

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

na úpravu a prenájom pril'ahlej časti komunikácie

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Snímku z katastrálnej mapy
4. Snímku z ortofoto mapy
5. Širšie vzťahy
6. Žiadosť
7. Zoznam žiadateľov
8. Žiadosť Ing. Halušťoka
9. Stanoviská komisií
10. Uznesenie miestnej rady
č. 55/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje

že nájom pozemku - časti parcely registra „E“ parc. č. 2199/101, vo výmere 150 m², Miroslavovi Šimovi, Petrovi Gašparovičovi ml., Petrovi Gašparovičovi st., Stanislavovi Hudcovskému, Vladimírovi Sedlákovi, Vladimírovi Ščepánovi a Jánovi Šefferovi, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- EUR/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu sanácie príľahlého svahu a zlepšenia možností parkovania v lokalite.

B. schvaľuje

nájom pozemku - časti parcely registra „E“ parc. č. 2199/101 vo výmere 150 m² Miroslavovi Šimovi v podiele 3/10, Petrovi Gašparovičovi ml. v podiele 1/10, Petrovi Gašparovičovi st. v podiele 1/10, Stanislavovi Hudcovskému v podiele 1/10, Vladimírovi Sedlákovi v podiele 1/10, Vladimírovi Ščepánovi v podiele 2/10 a Jánovi Šefferovi v podiele 1/10, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- EUR/m² ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkami :

1. Nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Všetky úpravy prenajatého pozemku nájomcovia ohlásia stavebnému úradu.
3. Prenajatý pozemok bude spevnený ekologickými tvárniciami.
4. Prenajatý pozemok bude nepretržite prístupný verejnosti.
5. Účelom nájmu bude spevnenie pozemku s možnosťou parkovania.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Žiadatelia bývajú v rodinných domoch na Plachého ulici. Listom zo dňa 15. 05. 2015 požiadali o nájom pozemku časti parcely registra „E“ č. 2199/101 vo výmere 150 m², príľahlého ku komunikácii na Plachého ulici, za účelom spevnenia svahu a tohto pozemku, čím sa má zabrániť vyplavovaniu zeminy a drobných kamienkov na komunikáciu.

Následne bola mestskej časti dňa 18. 05. 2015 doručená žiadosť Ing. Ondreja Halušťoka, tiež obyvateľa domu Plachého ulici, o prenájom spevnenej plochy s rozmermi 2,5m x 6m na parcele 854/1. Ide o parcelu bez LV, ktorá vznikla z pozemku registra „E“ parc. č. 2199/101. Ing. Halušťok požiadala prenajatie pozemku za účelom svojpomocného vybudovania parkovacieho miesta za rovnakých podmienok ako bude prenajatý pozemok žiadateľom.

Oslovený Ing. Halušťok uviedol, že má záujem o nájom pozemku bezprostredne susediaceho s pozemkom užívaným a požadovaným žiadateľmi. Opätovne poukázal na nedostatok vhodných plôch na parkovanie v lokalite a skutočnosť, že niektorí žiadatelia budú nájomcami časti pozemku umožňujúcej parkovanie dvoch až troch áut.

Obhliadkou dotknutej parcely bolo zistené, že pozemok mestskej časti, ktorý je predmetom žiadosti, bol (zrejme žiadateľmi) už čiastočne upravený a spevnený a je využívaný na parkovanie osobných áut. Na pozemku sa nachádzajú dve kanalizačné šachty a vstup na oplotenú parcelu č. 846.

Žiadatelia síce vo svojej žiadosti možnosť parkovania neuvádzajú, ale zo všetkých okolností je zrejmé, že účelom nájmu pozemku, je okrem upravenia prenajatej plochy aj zlepšenie možností parkovania vozidiel v lokalite.

Žiadatelia vzhľadom k predpokladaným nákladom na úpravu pozemku žiadajú o jeho nájom na dobu 10 rokov za nájomné maximálne vo výške 2,- eurá za m² a rok. Žiadatelia deklarujú, že pozemok bude neoplotený a verejne prístupný. Z miestneho šetrenia je však zjavné, že pozemok bude aj naďalej slúžiť takmer výlučne len žiadateľom. V prípade vyrubenia dane za osobitné užívanie verejného priestranstva na trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska je sadzba dane pre osobné motorové vozidlá nepodnikateľov 0,05 eur za m² a deň, čo predstavuje sumu 18,25 eur za m² a rok.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Realizáciou zámeru žiadateľov na prenajatom pozemku bude sanovaná narušená celistvosť priľahlého svahu a vytvorené lepšie podmienky na parkovanie pre obyvateľov lokality.

Stanoviská komisii

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 18. 05. 2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

nájom pozemku - časti parcely registra „E“ parc. č. 2199/101 o výmere 150 m² Miroslavovi Šimovi, Petrovi Gašparovičovi ml., Petrovi Gašparovičovi st., Stanislavovi Hudcovskému, Vladimírovi Sedlákov, Vladimírovi Ščepánovi a Jánovi Šefferovi na dobu určitú 10 rokov za nájomné vo výške 2,- EUR/m² ročne ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia ekonomická miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 08. 06. 2015

Komisia ekonomická **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

Úprava a prenájom príľahlej časti komunikácie

Hlasovanie: prítomní: 9

za: 9

proti: 0

zdržali sa: 0

Uznesenie MR č. 55/2015

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku-časti parcely registra „E“, parc. č. 2199/101 vo výmere 150 m², Miroslavovi Šimovi, Petrovi Gašparovičovi ml., Petrovi Gašparovičovi st., Stanislavovi Hudcovskému, Vladimírovi Sedlákov, Vladimírovi Ščepánovi a Jánovi Šefferovi, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- eur/m² ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu sanácie príľahlého svahu a zlepšenia možností parkovania v lokalite.

B. schváliť

nájom pozemku-časti parcely registra „E“, parc. č. 2199/101 vo výmere 150 m², Miroslavovi Šimovi v podiele 3/10, Petrovi Gašparovičovi ml. v podiele 1/10, Petrovi Gašparovičovi st. v podiele 1/10, Stanislavovi Hudcovskému v podiele 1/10, Vladimírovi Sedlákovovi v podiele 1/10, Vladimírovi Ščepánovi v podiele 2/10 a Jánovi Šeffferovi v podiele 1/10, na dobu určitú 10 rokov, za nájomné vo výške 2,- eur/m² ročne, ako prípad hodný osobitného zreteľa s podmienkami :

1. Nájomcovia podpíšu nájomnú zmluvu do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
2. Všetky úpravy prenajatého pozemku nájomcovia ohlásia stavebnému úradu.
3. Prenajatý pozemok bude spevnený ekologickými tvárniciami.
4. Prenajatý pozemok bude nepretržite prístupný verejnosti.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0